

Số: /QĐ-UBND

Việt An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư vùng sạt lở Núi Gai, xã Bình Lâm tại thôn An Phố, xã Việt An, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu

hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 97/2025/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của UBND huyện Hiệp Đức về Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư vùng sạt lở Núi Gai, xã Bình Lâm; Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND huyện Hiệp Đức về Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư vùng sạt lở Núi Gai, xã Bình Lâm; Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND xã Việt An Phê duyệt điều chỉnh (lần 2) dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư vùng sạt lở Núi Gai, xã Bình Lâm;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Việt An tại Tờ trình số 347/TTr-PKT ngày 01 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư vùng sạt lở Núi Gai, xã Bình Lâm tại thôn An Phố, xã Việt An, thành phố Đà Nẵng (gọi tắt là Hội đồng), gồm các ông, bà có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng:

- Ông Hồ Thanh Phương - Phó Chủ tịch UBND xã.

2. Phó Chủ tịch Hội Đồng:

- Ông Lê Văn Hòa - Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã.

3. Các thành viên Hội đồng:

- Ông Mai Thanh Sơn - Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;

- Bà Nguyễn Thị Uyên - Phó Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã;

- Ông Hồ Hữu Chinh - Phó Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã;

- Ông Trương Viết Phương - Phó Trưởng Công an xã;

- Ông Lương Công Hiền - Công chức Phòng Kinh tế xã;

- Bà Trần Thị Chí Bền - Viên chức TTCƯDVSN xã (*kiêm Kế toán*);

- Bà Lê Thị Mỹ Linh - Viên chức TTCƯDVSN xã (*kiêm thủ quỹ*);

- Ông Lê Hoàng Việt - Viên chức TTCƯDVSN xã;

- Ông Trần Văn Hòa - LĐHĐ TTCƯDVSN xã;

- Ông Nguyễn Khánh - LĐHĐ TTCƯDVSN xã;

- Ông Lê Văn Mai - Trưởng thôn An Phố.

4. Mời các ông, bà có tên sau tham gia Hội đồng:

- Ông Trần Văn Sâm - Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân xã;
- Bà Nguyễn Thị Hải Vân - Chủ tịch UBMTTQVN xã;
- Bà Nguyễn Thị Kim Thoa - Phó Chủ tịch UBMTTQVN xã, đồng thời là Bí thư Đoàn TNCS HCM xã;
- Ông Nguyễn Văn Xứ - Phó Chủ tịch UBMTTQVN xã, đồng thời là Chủ tịch Hội Nông dân xã;
- Bà Lê Thị Chính - Phó Chủ tịch UBMTTQVN xã, đồng thời là Chủ tịch Hội LHPN xã;
- Ông Phan Phước Hậu - Phó Chủ tịch UBMTTQVN xã, đồng thời là Chủ tịch Hội Cựu Chiến binh xã;
- Ông Nguyễn Văn Thới - Trưởng Ban CTMT thôn An Phố;
- Đại diện người sử dụng đất có đất thu hồi thuộc công trình Khu tái định cư vùng sạt lở Núi Gai, xã Bình Lâm.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

1. Hội đồng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề; lập và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành và các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Hội đồng có trách nhiệm tuyên truyền, vận động tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, ký thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo quy định.

3. Hội đồng làm việc theo nguyên tắc tập thể và quyết định theo đa số; trường hợp ý kiến biểu quyết ngang nhau thì thực hiện theo ý kiến của Chủ tịch Hội đồng.

- Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của UBND xã; Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của đơn vị mình trong quá trình hoạt động.

- Hội đồng được sử dụng con dấu và tài khoản của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã để thực hiện việc tiếp nhận các nguồn kinh phí, được rút kinh phí tại Kho bạc Nhà nước để thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và thanh toán các chi phí liên quan theo phương án bồi thường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Kinh phí hoạt động của Hội đồng thực hiện theo chế độ chính sách hiện hành.

- Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã chịu trách nhiệm chi trả

và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (kể cả chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác của dự án)

- Hội đồng hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

4. Các trường hợp vượt quá thẩm quyền giải quyết, Hội đồng có trách nhiệm báo cáo UBND xã xem xét, quyết định.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hoàng Việt